



ZAPYTANIE OFERTOWE

Z DNIA 6 MARCA 2026 R.

Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie prac polegających na termomodernizacji budynków kościoła i plebanii w Zagórze wraz z pozostałymi pracami w ramach realizacji projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej obiektów Parafii pw. św. Józefa Rzemieślnika w Zagórze” realizowanego w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”, współfinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

1. BENEFICJENT – ZAMAWIAJĄCY:

Parafia rzymskokatolicka pw. św. Józefa Rzemieślnika w Zagórze (**dalej: „Zamawiający”**)

ul. Krucza 110, 38-540 Zagórze,

NIP 687-144-34-07

E-mail: ovados76@gmail.com

Tel.: +48 600 269 259

2. MIEJSCE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA:

Niniejsze zapytanie zostało upublicznione poprzez zamieszczenie w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie: <https://nowyzagorz.pl/>

3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych ani Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027. Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 70¹ – 70⁵ Kodeksu cywilnego, z uwzględnieniem zasad jawności, niedyskryminującego opisu przedmiotu zamówienia, równego dostępu dla podmiotów gospodarczych ze wszystkich państw członkowskich, wzajemnego uznawania dyplomów świadectw i innych dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji zgodnie z prawem polskim, przejrzystego i obiektywnego podejścia, odpowiednich terminów.

4. RODZAJ ZAMÓWIENIA:

Roboty budowlane



5. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawcy mogą złożyć ofertę na jedną część (część I lub część II), lub na obie części.

CZĘŚĆ I:

- 1) Przedmiotem zamówienia w ramach części I jest wykonanie prac na budynku kościoła obejmujących w szczególności:
 - a) skucie okładziny cokołu wykonanej z płytek z piaskowca,
 - b) demontaż płyt odbojowych żwirowo-grysowych z obrzegowaniem betonowym,
 - c) wykonanie izolacji pionowej ścian zewnętrznych fundamentowych oraz piwnicznych z dociepleniem styropianem XPS gr.10cm, $\lambda=0,033$ W/mK (zastosować styropian przeznaczony do izolacji fundamentów, prace wykonać wg technologii wybranego producenta).
 - d) odtworzenie płyt odbojowych / opasek wokół budynku żwirowo-grysowej, wraz z obrzeżami betonowymi,
 - e) wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych nad ziemią (docieplenie elewacji) - styropian gr. 10cm o wsp. $\lambda= 0,033$ W/Mk. Ocieplenie wykonać w systemie ETICS, zgodnie z zaleceniami producenta, z zastosowaniem tynku cienkowarstwowego silikonowego o strukturze baranek gr.1,5mm. Ocieplić szałpety okien i drzwi. Kolorystyka elewacji nawiązująca do istniejącej kolorystyki budynku, ostateczny dobór w nadzorze autorskim.
 - f) wykonanie okładziny cokołu z płytek imitujących piaskowiec
 - g) w ramach docieplenia elewacji należy wykonać roboty towarzyszące takie jak: demontaż i montaż ponowny nowych rur spustowych stalowych, podbitki stalowej, odtworzenie gzymsu nad cokołem (ze styropianu ekstrudowanego) wraz z obróbką blacharską z blachy płaskiej powlekanej, demontaż istniejących oraz montaż nowych parapetów z blachy powlekanej, modernizacja instalacji odgromowej
 - h) docieplenie stropów nad częścią ogrzewaną wełną mineralną w postaci płyt lub granulatu z wełny mineralnej o grubości 15cm, $\lambda=0,036$ W/mK, ułożenie folii paroizolacyjnej
 - i) wymiana stolarki okiennej (sztuk 29) na okna aluminiowe w kolorze drewnopodobnym (ciemny dąb lub orzech) o współczynniku $U= 1,40$ W/m²K. Okna w nawie głównej wykonać w sposób umożliwiający zamontowanie witraży w przyszłości, dolne partie okien uchylne. Podział okien zaleca się dostosować do wymagań producenta, tak, aby możliwy był w przyszłości montaż witraży. Zaleca się dolne partie wykonać jako uchylne
 - j) wymiana źródeł światła z oprawach oświetleniowych na led, łącznie 200 sztuk – szczegóły wg opracowania branży elektrycznej (moc 2739W, 4 sztuki oprawa świetłówkowa halogen Led 30W, 57 sztuk oprawa Led o mocy 24W, 139 szt. żarówka LED o mocy 9W)



- k) montaż instalacji fotowoltaicznej, tj. paneli fotowoltaicznych (6 sztuk paneli o mocy min. 505W każdy) wraz z magazynem energii 4 kWh - szczegóły wg projektu branży elektrycznej,
 - l) montaż systemu zarządzania energią BMS – wg projektu branży elektrycznej
 - m) dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego istniejące drzwi z klatki schodowej na nieużytkowe poddasze wymienić na drzwi p. poż. o odporności minimum EI30, z samozamykaczem
- 2) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi Załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego – Dokumentacja projektowa. Dokumentacja projektowa jest dostępna pod adresem:
https://drive.google.com/file/d/1yA7xmZ_8zlwRZa1FpLIynRpLwkACEQfO/view
- 3) Załączone do Zapytania Ofertowego przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.

CZĘŚĆ II:

- 1) Przedmiotem zamówienia w ramach części II jest wykonanie prac na budynku plebanii obejmujących w szczególności:
- a) skucie okładziny cokołu z płytek i lastrico,
 - b) demontaż rur spustowych i parapetów,
 - c) docieplenie ścian zewnętrznych nadziemna (elewacji) - styropian gr. 10cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$. Ocieplenie wykonać zgodnie z systemem ETICS, z zastosowaniem tynku cienkowarstwowego silikonowego baranek, o gr. 1,5mm. Kolorystyka elewacji jasna, nawiązująca do elewacji budynku kościoła, dobór w nadzorze autorskim. Z uwagi na to, iż obecnie jest już warstwa izolacji termicznej na ścianach budynku, należy zastosować system ocieplenia z zachowaniem zasad jak dla montażu ocieplenia wtórnego, wg wytycznych producenta. Ościeża okien i drzwi docieplić styropianem gr.2-3cm,
 - d) montaż nowych parapetów z blachy stalowej powlekanej oraz nowych rur spustowych stalowych w kolorze pokrycia dachu,
 - e) docieplenie ściany zewnętrznej piwnic i ścian zewnętrznych poniżej gruntu (łącznie z wykonaniem hydroizolacji powłokowej) – styropian o odpowiednich parametrach, o gr. 15cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$, wykonanie warstwy ozdobnej strefy cokołowej z tynku mozaikowego, dobór koloru w nadzorze autorskim,
 - f) ocieplenie stropu nad częścią użytkową styropianem gr.15cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$,
 - g) ocieplenie kominów w przestrzeni nieużytkowego poddasza oraz ponad dachem wełną mineralną gr.5cm,



- h) ocieplenie ściany wewnętrznej graniczącej z nieogrzewanym poddaszem styropian gr. 10cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$. Na części, gdzie znajduje się rura gazowa, zastosować wełnę mineralną o tym samym współczynniku,
 - i) ocieplenie stropu pod poddaszem nieocieplonym (uzupełnienie ocieplenia) wełną mineralną o gr.5cm, o współczynniku $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$,
 - j) ułożenie folii,
 - k) ocieplenie stropu nadwieszono pod wykuszem - styropian gr. 15cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$. Wykonanie w systemie ETICS, z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym silikonowym, baranek gr.1,5mm, jak całość elewacji,
 - l) docieplenie stropu styropianem $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ gr.15cm
 - m) wymiana stolarki okiennej zewnętrznej - szt.46, na okna PCV o współczynniku $U = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna w kolorze drewnopodobnym na zewnątrz (kolor jak w budynku kościoła), białym wewnątrz (od strony pomieszczeń).
 - n) przeróbka balustrady ze stali nierdzewnej przy wejściu głównej, z uwagi na zmianę grubości docieplenia ścian zewnętrznych,
 - o) wymiana stolarki drzwiowej, sztuk 2- drzwi zewnętrzne jedno i 2 – skrzydłowe, o współczynniku $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. kolor drewnopodobny, jak okna,
 - p) montaż powietrznej pompy ciepła wraz z instalacją ogrzewania c.o. opartego na grzejnikach klimakonwektorowych – wg projektu branży sanitarnej,
 - q) montaż instalacji fotowoltaicznej (20 sztuk paneli o mocy min.0,505 W każdy – 10,10kWh) wraz z magazynem energii 10kWh) – wg projektu branży elektrycznej
 - r) modernizacja oświetlenia (79 sztuk) - wymiana na LED o mocy 12W każda (948W) – szczegóły wg projektu branży elektrycznej,
 - s) montaż systemu zarządzania energią BMS – wg projektu branży elektrycznej,
 - t) dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego istniejące drzwi na nieużytkowe poddasze z klatki schodowej i z kuchni wymienić na drzwi p. poz. o odporności minimum EI30, z samozamykaczem,
 - u) prace towarzyszące przy dociepleniu elewacji: demontaż i montaż ponowny rur spustowych, podbitki, demontaż istniejących oraz montaż nowych parapetów z blachy powlekanej, modernizacja instalacji odgromowej, odtworzenie płyty odbojowej.
- 2) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi Załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego – dokumentacja projektowa. Dokumentacja projektowa jest dostępna pod adresem:
https://drive.google.com/file/d/1yA7xmZ_8zlwRZa1FpLIynRpLwkACEQfO/view
- 3) Załączone do Zapytania Ofertowego przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.

4) Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień:



- a) 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
 - b) 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - c) 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne
 - d) 45443000-4 – Roboty elewacyjne
 - e) 45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów.
 - f) 09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne
 - g) 42511110-5 Pompy grzewcze
- 5) Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji zamówienia.
- 6) Ilekroć w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz w załącznikach do zapytania ofertowego, w zakresie dotyczącym opisu przedmiotu zamówienia, jest mowa o nazwie własnej, znaku towarowym, normie, patencie lub pochodzeniu, źródle lub szczególnym procesie, który charakteryzuje produkt, przyjmuje się, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Za asortyment równoważny Zamawiający uzna ten, który posiada te lub lepsze od opisanych w zapytaniu ofertowym (oraz w załącznikach do zapytania ofertowego) parametry techniczne i jakościowe, a jego zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie na prawidłowe funkcjonowanie zgodnie z przeznaczeniem. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. Oferent zobowiązany jest do wykazania zastosowanych w ofercie rozwiązań równoważnych. Pod pojęciem rozwiązań równoważnych Zamawiający rozumie takie rozwiązanie, które posiada parametry techniczne i/lub funkcjonalne co najmniej równe do określonych w Zapytaniu. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowany przez niego sprzęt spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.
- 7) Zamówienie obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymaganiami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu dostaw, bez odszkodowania dla Wykonawcy lub wprowadzenia robót zamiennych, za powiadomieniem Wykonawcy złożonym z odpowiednim wyprzedzeniem, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku rezygnacji z określonego zakresu dostaw, wysokość wynagrodzenia zostanie zmniejszona o ich wartość. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, w szczególności roszczenia odszkodowawcze, ponad roszczenie o zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
- 9) **Minimalny okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi 60 miesięcy, od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Jeżeli Wykonawca w ramach kryteriów oceny ofert zaoferuje dłuższy termin gwarancji, wówczas termin zaoferowany przez Wykonawcę będzie miał zastosowanie.**



6. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Przedmiot umowy powinien być wykonany (zakończony) w terminie do dnia 30 listopada 2026 r. Rozpoczęcie prac winno nastąpić najpóźniej w dniu 31 marca 2026 r.

Miejscem realizacji zamówienia jest siedziba Zamawiającego: ul. Krucza 110, 38-540 Zagórz.

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki dotyczące:

- 1) Sytuacji finansowej lub ekonomicznej pozwalającej na realizację zamówienia:

Opis sposobu spełniania warunku: Zamawiający nie dokonuje określenia szczególnych warunków w tym zakresie, oprócz złożenia oświadczenia w treści oferty o spełnianiu warunku.

- 2) Zdolności technicznej lub zawodowej niezbędnej do realizacji zamówienia:

Opis sposobu spełniania warunku:

Zamawiający nie dokonuje określenia szczególnych warunków w tym zakresie, oprócz złożenia oświadczenia w treści oferty o spełnianiu warunku.

- 3) Wobec Wykonawcy nie toczy się postępowanie likwidacyjne ani upadłościowe.

Opis sposobu spełniania warunku:

Zamawiający nie dokonuje określenia szczególnych warunków w tym zakresie, oprócz złożenia oświadczenia w treści oferty o spełnianiu warunku.

- 4) Nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie



zamówienia,

- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Opis sposobu spełniania warunku:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenie Wykonawcy o braku ww. powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym wg Załącznika nr 2 do Zapytania Ofertowego. W sytuacji wystąpienia powiązania, o którym mowa powyżej Wykonawca będzie podlegał wykluczeniu z postępowania.

- 5) Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Opis sposobu spełniania warunku:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenie Wykonawcy o braku ww. podstaw wykluczenia wg Załącznika nr 3 do Zapytania Ofertowego. W sytuacji wystąpienia powiązania, o którym mowa powyżej Wykonawca będzie podlegał wykluczeniu z postępowania.

8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MUSZĄ WYKONAWCY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY:

Do wypełnionego i podpisanego przez Wykonawcę Formularza Ofertowego, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego, należy dołączyć:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
2. Kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową;
3. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Zapytania Ofertowego;
4. Oświadczenie o nie spełnianiu przesłanek do wykluczenia – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Zapytania Ofertowego;
5. Pełnomocnictwo (jeżeli jest wymagane) - w przypadku, gdy oferta wraz z załącznikami podpisywana jest przez pełnomocnika, tj. osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę nie wynika z właściwego rejestru, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.



9. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT WARIANTOWYCH:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

10. OFERTY CZĘŚCIOWE:

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawcy mogą złożyć ofertę na jedną część (część I lub część II), lub na obie części zamówienia. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na daną część zamówienia. W przypadku złożenia większej ilości ofert na daną część zamówienia wszystkie oferty dotyczące danej części zamówienia zostaną odrzucone.

Zamawiający dokonał podziału zamówienia na dwie części, z których jedna obejmuje budynek kościoła, a druga budynek plebanii. Zamawiający nie wprowadza dalszego podziału zamówienia na mniejsze części ze względu na charakter przedmiotu zamówienia, który obejmuje wykonanie kompleksowych i wzajemnie powiązanych robót budowlanych oraz instalacyjnych w ramach jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Realizacja każdego budynku przez jednego wykonawcę zapewni spójność technologiczną zastosowanych rozwiązań, właściwą koordynację robót oraz jednoznaczne określenie odpowiedzialności za osiągnięcie zakładanych parametrów energetycznych przedsięwzięcia.

Ponadto ewentualny dalszy podział zamówienia na części mógłby spowodować wzrost kosztów realizacji inwestycji oraz wydłużenie czasu jej wykonania, wynikające z konieczności koordynacji wielu wykonawców oraz ryzyka powstawania sporów kompetencyjnych pomiędzy nimi.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że brak podziału zamówienia na mniejsze części nie prowadzi do ograniczenia konkurencji, gdyż zakres zamówienia odpowiada typowemu zakresowi działalności podmiotów funkcjonujących na rynku robót budowlanych oraz instalacji energetycznych, które dysponują doświadczeniem w realizacji kompleksowych inwestycji termomodernizacyjnych.

11. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT:

- 1) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w zapytaniu **oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.**
- 2) Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Wszystkie dokumenty składane w ramach oferty muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 3) Cena podana przez Wykonawcę w ofercie jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Wskazana cena powinna uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty opakowania, transportu, ubezpieczenia w trakcie transportu oraz gwarancji. Cena ma charakter ryczałtowy i nie będzie podlegała podwyższeniu. Cena oferty musi zostać podana w złotych polskich (PLN). Rozliczenia będą się odbywać w złotych polskich (PLN).
- 4) Ewentualne poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/parafą



osoby upoważnionej.

- 5) W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 6) W przypadku braku wymaganych dokumentów/podpisów Zamawiający może jednokrotnie wezwać Wykonawcę do dostarczenia dokumentu (nie dotyczy to formularza ofertowego, który nie podlega uzupełnieniu), wyznaczając Wykonawcy termin na dostarczenie dokumentu (nie dłuższy niż 4 dni robocze). Jeśli po upływie wskazanego terminu Wykonawca nie dostarczy dokumentu, oferta zostanie odrzucona. W toku badania ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.
- 7) Zamawiający poprawia w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 8) Jeżeli zaoferowana cena, wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia tj. różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu lub budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.
- 9) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 10) Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy, stosowne pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.
- 11) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania są składane przez każdego z Wykonawców.
- 12) **Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 7 Zapytania Ofertowego.**
- 13) **Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:**
 - a) jest złożona po terminie.
 - b) jej treść nie odpowiada treści Zapytania Ofertowego,
 - c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - d) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - e) nie została podpisana przez osobę uprawnioną i/lub nie przedłożono pełnomocnictwa.
 - f) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził



- się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 7,
- g) Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w pkt 13 ppkt 3 Zapytania Ofertowego na przedłużenie terminu związania ofertą,
 - h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

12. TERMIN, MIEJSCE ORAZ FORMA SKŁADANIA OFERT:

- 1) **Ofertę należy złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego lub drogą pocztową na poniższy adres Zamawiającego: Parafia rzymskokatolicka pw. św. Józefa Rzemieślnika w Zagórz, ul. Krucza 110, 38-540 Zagórz.**
- 2) Oferty złożone w inny sposób zostaną odrzucone.
- 3) Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej trwale zamkniętej kopercie, zaadresowanej na ww. adres Zamawiającego.
- 4) Na kopercie należy umieścić nazwę oraz adres Wykonawcy, oraz napis:
"Oferta na wykonanie Części zamówienia realizowanej w ramach realizacji projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej obiektów Parafii pw. św. Józefa Rzemieślnika w Zagórz” w odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 6 marca 2026 r. Proszę nie otwierać przed dniem 23 marca 2026 r. godz. 12.00”
W przypadku braku ww. danych Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wynikać z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską – jej nieotwarcia w trakcie otwarcia ofert.
- 5) **Termin składania ofert upływa dnia: 23 marca 2026 r. do godz. 12.00 liczy się chwila wpływu oferty do Zamawiającego.**
- 6) **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23 marca 2026 r. o godz. 13:00 w siedzibie Zamawiającego.**
- 7) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Decyduje data i godzina wpłynięcia oferty.
- 8) Zamawiający zastrzega, że ryzyko nieterminowego dostarczenia oferty ponosi wyłącznie Wykonawca.
- 9) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 10) Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego Zapytania Ofertowego.
- 11) O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców poprzez publikację wyników na stronie internetowej Zamawiającego <https://nowyzagorz.pl/> oraz w siedzibie Zamawiającego. Ponadto Zamawiający skieruje zaproszenie do podpisania umowy do Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

- 1) **Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni, przy czym bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.**
- 2) Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym



w dokumentach zamówienia.

- 3) W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 1 Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 4) Jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
- 5) W przypadku braku zgody, o której mowa w pkt 4 Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

14. KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ ICH WAGA:

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, zgodnie z poniższymi kryteriami:

Kryterium 1: cena - 80 %

Do uzyskania 80 pkt

Kryterium 2: Okres gwarancji – 20 %

Do uzyskania 20 pkt

Łącznie do uzyskania 100 pkt.

15. OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI:

Ocena oferty zostanie obliczona z wykorzystaniem następującego wzoru:

Ocena = A + B gdzie:

A Kryterium Cena zostanie obliczone według następującego wzoru:

Najniższa zaproponowana cena netto za wykonanie przedmiotu zamówienia / cena badanej oferty netto za wykonanie przedmiotu zamówienia x maksymalna ilość punktów

(Maksymalna ilość punktów do obliczeń: 80).

Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

B Kryterium Okres gwarancji zostanie obliczone w następujący sposób (okres liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego):

Okres liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, minimalny wymagany



okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. Oferty niespełniające tego warunku zostaną odrzucone. Okres gwarancji należy podawać w pełnych miesiącach. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty zawierającej okres gwarancji poniżej pełnego miesiąca, np. 71 miesięcy i 10 dni, okres gwarancji zostanie zakwalifikowany jako 71 miesięcy, a liczba dodatkowych punktów z tytułu gwarancji wyniesie 0.

od 60 do 71 miesięcy – 0 pkt

od 72 do 83 miesięcy – 10 pkt

84 i więcej miesięcy – 20 pkt

(Maksymalna ilość punktów do obliczeń: 20).

16. ZAWARCIE UMOWY ORAZ WARUNKI ZMIANY UMOWY:

- 1) Po zakończeniu postępowania Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza przystąpi do podpisania umowy z Zamawiającym w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty ogłoszenia wyników postępowania.
- 2) W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne) Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 3) W przypadku gdy wybrany Wykonawca odstąpi od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który w prawidłowo przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
- 4) Osoby reprezentujące Wykonawcę, przy podpisaniu umowy, powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 5) Zamawiający przewiduje następujące płatności:

Wykonawca jest uprawniony do wystawiania faktur częściowych do kwoty 60% wartości przedmiotu zamówienia oraz faktury końcowej obejmującej pozostałe 40% wartości przedmiotu zamówienia.

Wykonawca jest uprawniony do wystawiania faktur częściowych w następujący sposób:

- a) w czerwcu 2026 r. w wysokości wynikającej z protokołu odbioru częściowego jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia.
 - b) we wrześniu 2026 r. w wysokości wynikającej z protokołu odbioru częściowego jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy z Wykonawcą w przypadku gdy poweźmie informacje, że instytucja udzielająca dofinansowania



odstąpiła/odmówiła zawarcia umowy z Zamawiającym o dofinansowanie projektu, w ramach którego udzielane jest zamówienie.

7) Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy;

1. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach;

- 1) Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca i kierownik budowy przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
- 2) W przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy, Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty.
- 3) W przypadku, gdy określone w pkt. 2 zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane, jako dodatkowe lub uzupełniające i Zamawiający złoży na ich wykonanie zamówienie, w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku;

- 1) Rezygnacji z części zakresu robót do wykonania
- 2) Braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w dokumentacji projektowej
- 3) Modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub uzupełniających za roboty zaniechane
- 4) Jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych, które ulegają zmianie Zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 1) - 2) następuje w oparciu o kosztorys ofertowy, a pkt. 3) na zasadach określonych w ust. 1.

3. Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót może ulec zmianie w nw. przypadkach, tj.:

- a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
 - warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych
- b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o czas niezbędny do ich usunięcia.
- c) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,



- d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w dacie zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności,
- e) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, a nie zawinione przez wykonawcę w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń,
 - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.

4. Zmiany materiałowe, dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że;

- a) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia.
- b) Zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamyh lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępność na rynku materiału lub urządzenia oferowanego.
- c) Zmianę materiałów i urządzeń o parametrach tożsamyh lub lepszych pod warunkiem że nie spowodują zmiany cen kosztorysu ofertowego

17. WADIUM:

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

18. SPOSÓB KOMUNIKACJI Z ZAMAWIAJĄCYM, ZADAWANIE PYTAŃ:

- 1) Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Ksiądz Mariusz Muł, e-mail ovados76@gmail.com, tel.: +48 600 269 259.
- 2) Oferenci mogą zadawać pytania do przedmiotu zamówienia. Zapytania należy składać wyłącznie za pośrednictwem e-mail na adres wskazany w ust. 1.
- 3) Odpowiedzi będą publikowane na stronie internetowej zamawiającego <https://nowyzagorz.pl/>
- 4) Wyjaśnienia i odpowiedzi stanowiąc będą integralną część Zapytania Ofertowego.
- 5) Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, przekazując treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści taką informację w miejscach publikacji zapytania, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 6) W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt 5, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania



wyjaśnień.

- 7) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego.
- 8) Zapytanie Ofertowe może być zmienione przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w niniejszym zapytaniu ofertowym. W takim przypadku w opublikowanym Zapytaniu Ofertowym zostanie podana informacja o zmianie, zawierająca co najmniej: datę upublicznienia zmienionego Zapytania Ofertowego, a także opis dokonanych zmian. Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian, o czym zostaną poinformowani Wykonawcy.

19. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia rzymskokatolicka pw. św. Józefa Rzemieślnika w Zagórz, ul. Krucza 110, 38-540 Zagórz, NIP 687-144-34-07, adres e-mail: ovados76@gmail.com.
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO w celu związanym z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia oraz realizacji umów – zapytanie w Bazie Konkurencyjności.
- 3) Dane osobowe zostały pozyskane bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, lub od jej pracodawcy/zleceniodawcy. Zakres danych obejmuje w szczególności: imię i nazwisko, stanowisko służbowe, służbowe dane kontaktowe.
- 4) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zawarcia i realizacji umowy pomiędzy kontrahentem a Administratorem.
- 5) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o zapisy umowy o dofinansowanie projektu.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z zapisami umowy o dofinansowanie projektu, przechowywane przez cały okres realizacji projektu oraz w okresie trwałości projektu.
- 7) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 8) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 9) Posiada Pani/Pan: – na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania



Pani/Pana danych osobowych; – na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

20. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

Zamawiający może unieważnić postępowanie w szczególności w następujących przypadkach:

1. Nie złożono żadnej ważnej oferty nie podlegającej odrzuceniu/wykluczeniu.
2. Cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
3. Środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
4. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
5. Postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.
6. Wykonawca uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, a brak jest innych ważnych ofert.
7. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych.
3. Oświadczenie o nie spełnianiu przesłanki wykluczenia na podstawie Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
4. Wzór umowy.
5. Dokumentacja projektowa (projekt techniczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót).